

Warszawa, 17 lutego 2020 r.

Dotyczy:

„Konkursu studialno-realizacyjny na opracowanie koncepcji architektonicznej basenu krytego w Piasecznie”

WYJAŚNIENIE (3) TREŚCI REGULAMINU KONKURSU

W związku z prowadzonym Konkursem informujemy, iż wpłynęły pytania do Regulaminu Konkursu dotyczące składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie. Zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 ppkt 3.2. Regulaminu konkursu, poniżej Organizator udziela odpowiedzi na zadane pytania:

PYTANIE 1

Czy Zamawiający przewiduje jakieś wytyczne do powierzchni użytkowych pomieszczeń, które założył w programie funkcjonalnym?

ODPOWIEDŹ:

Od Uczestnika konkursu oczekuje się zaproponowania racjonalnych powierzchni pomieszczeń zgodnych z ich funkcją i przyjętym budżetem realizacji Inwestycji przy założeniu uwzględnienia powierzchni i parametrów podanych w Załączniku nr 8b do Regulaminu.

Złącznik ten dostępny jest do pobrania na stronie internetowej konkursu: www.konkurs-piaseczno-basen.sarp.warszawa.pl w zakładce „Regulamin”.

PYTANIE 2

Czy Zamawiający przewiduje maksymalną liczbę użytkowników dla poszczególnych funkcji?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający w Załączniku nr 8b do Regulaminu wskazał założenia dla obiektu w zakresie powierzchni i funkcji. Jednocześnie Zamawiający dopuścił (zgodnie z wymienionym powyżej Załącznikiem):

- możliwość zaproponowania przez Uczestnika konkursu innych dodatkowych rozwiązań funkcjonalnych pod warunkiem ich uzasadnienia w części opisowej pracy. W tabeli nr 3 (Załącznik nr 8b do Regulaminu) wymieniono pomieszczenia, które stanowią wymóg obligatoryjny dla nowego budynku basenu krytego. Uczestnik postępowania w dowolny sposób może kształtować zagospodarowanie każdej ze stref funkcjonalnych. Wszystkie powierzchnie pomieszczeń, w tym socjalnych dla pracowników, pomieszczeń technicznych, komunikacji muszą być dostosowane do potrzeb i obowiązujących w tym zakresie przepisów i norm.

- możliwość zmiany udziału powierzchni basenu rekreacyjnego oraz wodnego placu zabaw bez zmiany jej powierzchni łącznej. Przy ww. zmianie Zamawiający oczekuje zaproponowania w koncepcji programu alternatywnego o większej atrakcyjności.

W związku z powyższym Uczestnik konkursu musi określić maksymalną liczbę użytkowników poszczególnych funkcji dla swojej koncepcji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Złącznik 8b do Regulaminu dostępny jest do pobrania na stronie internetowej konkursu: www.konkurs-piaseczno-basen.sarp.warszawa.pl w zakładce „Regulamin”.

PYTANIE 3

Czy zakres opracowania studialnego oraz realizacyjnego może zostać naniesiony na mapę dwg?

ODPOWIEDŹ:

Zakres opracowania studialnego oraz opracowania realizacyjnego naniesione są na mapę w formacie .dwg stanowiącą Załącznik nr 8a do Regulaminu.

Złącznik ten dostępny jest do pobrania na stronie internetowej konkursu: www.konkurs-piaseczno-basen.sarp.warszawa.pl w zakładce „Regulamin”.

PYTANIE 4

Czy linie zabudowy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą zostać naniesione na mapę dwg?

ODPOWIEDŹ:

Linie zabudowy zgodnie z MPZP muszą zostać naniesione przez Uczestnika. Zakres opracowania studialnego oraz opracowania realizacyjnego naniesione są na mapę w formacie .dwg stanowiącą Załącznik nr 8a do Regulaminu.

Złącznik ten dostępny jest do pobrania na stronie internetowej konkursu: www.konkurs-piaseczno-basen.sarp.warszawa.pl w zakładce „Regulamin”.

PYTANIE 5

Jak należy rozumieć wydzielenie basenu sportowego od reszty niecek? Czy zakłada się kontrolę dostępu do poszczególnych stref basenu lub saunarium?

ODPOWIEDŹ:

Obiekt powinien zakładać wewnątrz podział funkcjonalny wynikający z zasady rozdziału odmiennych stref użytkowych w taki sposób, aby eliminować ewentualne wzajemne uciążliwości w zakresie użytkowym i eksploatacyjnym obiektu.

Zamawiający założył, że dostęp do stref płatnych będzie odbywał się poprzez elektroniczną kontrolę dostępu dla dwóch stref: strefy rekreacyjnej (niecki sportowej, niecki rekreacyjnych, zjeżdżalni i pozostałych stref „wodnych”) oraz strefy saunarium. Niezależny dostęp do stref powinien odbywać się z holu głównego. Układ funkcjonalny powinien zapewnić możliwość korzystania np. z saun po godzinach zamknięcia strefy rekreacyjnej jak i umożliwiać przejście w dwóch kierunkach pomiędzy strefą rekreacyjną i saunarium.

Złącznik ten dostępny jest do pobrania na stronie internetowej konkursu: www.konkurs-piaseczno-basen.sarp.warszawa.pl w zakładce „Regulamin”.

PYTANIE 6

Czy baseny zewnętrzne wchodzi w zakres realizacyjny opracowania, czy też studialny?

ODPOWIEDŹ:

Baseny zewnętrzne wchodzi w zakres opracowania realizacyjnego konkursu ale zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu Rozdział II pkt 5 w zakresie Inwestycji nie wchodzi baseny odkryte i ich infrastruktura techniczna oraz zagospodarowanie związane bezpośrednio z tymi basenami a także, zgodnie z zapisami pkt 2.1. b) koszt dokumentacji projektowej dotyczący basenów odkrytych.

PYTANIE 7

Zgodnie z opisem z wytycznych (załącznik 8b, pkt. 1.4 Uwarunkowania przyrodnicze) realizowane są założenia zagospodarowania terenów wokół cieku wodnego Perelka. Czy Zamawiający posiada jakieś materiały projektowe dotyczące wspomnianego założenia?

ODPOWIEDŹ:

Nie.

Do zadań Uczestnika konkursu należy przedstawienie w części studialnej propozycji zagospodarowania dla tych terenów w granicach wynikających z Załącznika nr 8b do Regulaminu.

PYTANIE 8

Czy można doprecyzować punkt wytycznych z załącznika 8b o treści: *"W zakresie zagospodarowania terenu Organizator oczekuje atrakcyjnych rozwiązań architektury krajobrazu wynikających z powiązań krajobrazowych i lokalizacji terenu inwestycji na skrzyżowaniu szlaków rekreacyjnych i przyrodniczych wzdłuż Jeziorki i Perełki, łączących Piaseczno, Zalesie Dolne i Zalesie Górne oraz Konstancin. Projektowana inwestycja – część realizacyjna musi być zgodna z zapisami MPZP i zawierać się w terenie oznaczonym literami a,b...f,a, uwzględniając uwarunkowania wynikające z usytuowania infrastruktury technicznej oraz wpisywać się w przyjęte w projekcie uwarunkowania krajobrazowe."* Czy można wskazać uczestnikom konkursu wspomniane powiązania krajobrazowe, szlaki rekreacyjne i przyrodnicze?

ODPOWIEDŹ:

Do zadań Uczestnika konkursu należy przedstawienie w części studialnej opracowania konkursowego takich rozwiązań, w tym także związana z tymi propozycjami analiza kontekstu i powiązań.

Na załączniku pokazano schemat powiązań przyrodniczo – funkcjonalnych z lokalizacją funkcji rekreacyjno – sportowych.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Wicz
Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

.....
podpis Kierownik Zamawiającego lub osoby pełniącej czynności
zastrzeżone dla Kierownika Zamawiającego

SCHEMAT POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH I FUNKCYJNALNYCH (2020-02-17)



ZAŁĄCZNIK DO ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 8