

Warszawa, 24.03. 2020 r.

Dotyczy:

„Konkursu studialno-realizacyjny na opracowanie koncepcji architektonicznej basenu krytego w Piasecznie”

WYJAŚNIENIE (5) TREŚCI REGULAMINU KONKURSU

W związku z prowadzonym Konkursem informujemy, iż wpłynęły pytania do Regulaminu Konkursu dotyczące składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie. Zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 ppkt 3.2. Regulaminu konkursu, poniżej Organizator udziela odpowiedzi na zadane pytania:

PYTANIE 1

Czy dla terenu studialnego zakresu opracowania konkursowego planowane są konkretne funkcje? Przykłady funkcji podane w Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy w większości stanowią tereny otwarte, nie wymagające kubatur. Czy Organizator przewiduje zatem funkcje dla terenu studialnego wymagające nowych budynków czy mają to być wyłącznie tereny otwarte?

ODPOWIEDŹ:

Zagospodarowanie i funkcje na terenie opracowania studialnego muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy. Organizator zdaje się na Uczestników konkursu w zakresie zaproponowania pozostałych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu, nawiązujących funkcjonalnie do obiektu basenu krytego i przestrzeni basenu odkrytego tworząc międzypokoleniową przestrzeń rekreacyjno- wypoczynkową ze strefą sportową.

PYTANIE 2

Czy działki 3/19 i 3/20 powinny zostać wydzielone funkcjonalnie z obszaru studialnego konkursu? Co się obecnie znajduje na tych działkach? Czy dozwolona jest zabudowa tych działek?

ODPOWIEDŹ:

Tak, działki te powinny być wydzielone funkcjonalnie z obszaru opracowania studialnego, gdyż znajduje się na nich przepompownia ścieków sanitarnych i nie przewiduje się zmiany lokalizacji urządzeń.

PYTANIE 3

Czy dostępne są warunki techniczne przebudowy istniejącej sieci średniego napięcia, znajdującej się w zakresie realizacyjnym konkursu? W przypadku zachowania sieci – ile wynosi strefa ochronna tych linii średniego napięcia i ile wynosi ich napięcie znamionowe (w kV)?

ODPOWIEDŹ:

Przez obszar przeznaczony pod inwestycję przebiegają napowietrzne linie energetyczne 15kV.

Istnieje możliwość przebudowy sieci kolidujących z projektowaną zabudową.

W sytuacji gdy zaistnieje konieczność przebudowy sieci energetycznej należy obliczyć szacowany koszt przebudowy i przedstawić go w części opisowej pracy konkursowej. Nie należy jednak uwzględniać kosztów przebudowy sieci w szacowanych kosztach inwestycji wykazanych w Załączniku nr 6.

Warunki usunięcia kolizji jakim dysponuje Zamawiający są ważne do 1.10.2020 r.

WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI

Odpowiadając na wniosek złożony w dniu 04.09.2018r., określa się następujące warunki przeniesienia, odtworzenia lub przebudowy urządzeń elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu

1. Miejsce występującej kolizji: Piaseczno, ul. Chyliczkowska, dz. nr 3/44, 3/45, 3/46.
2. Urządzenia wchodzące w kolizję z projektowaną inwestycją, będące własnością Spółki:
 - linia napowietrzna 15 kV Piaseczno-Zalesie Górne, wykonana przewodami typu 3xAFL 70 mm² i kablem SN (wzdłuż ul. Chyliczkowskiej – typ i przekrój wg. uzyskanej w RE Jeziorna inwentaryzacji),
 - linia napowietrzna 15 kV Piaseczno-Wodociąg, wykonana przewodami typu 3xAFL 70 mm² – linia magistralna i AFL 35 mm² – odgałęzienie do stacji nr 02-0579,
 - linia kablowa 15 kV Piaseczno – Piaseczno biegnąca wzdłuż ul. Chyliczkowskiej wykonana kablem typu HAKnFtA 3x120 mm²,

Stan techniczny przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.
3. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych punkcie 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy i pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń.
4. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy:
 - a) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji, stosując Wytyczne budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A., w zakresie wybudowania:
 - linii kablowej 15 kV Piaseczno – Zalesie Górne, poprowadzonej po nowej trasie, wykonanej kablami typu XRUHAKXS 1x240 mm², w izolacji 20 kV. Linie sprowadzić ze słupa z rozłącznikiem nr 02-4556 (w razie konieczności wymienić słup) i powiązać z kablem wprowadzonym na słup z rozłącznikiem nr 02-3959. Odcinek kablowy linii wzdłuż ul. Chyliczkowskiej zabezpieczyć w miejscach projektowanych wjazdów i nasypu rurami ochronnymi dwudzielnymi. W przypadku konieczności przebudować na linię kablową poprowadzoną po nowej trasie, wykonaną kablami typu XRUHAKXS w izolacji 20 kV, o przekroju jak w istniejącej linii.
 - linii kablowej 15 kV Piaseczno – Wodociąg, poprowadzonej po nowej trasie, wykonanej kablami typu XRUHAKXS 1x240 mm², w izolacji 20 kV. Linie wykonać jako przedłużenie linii kablowej wyprowadzonej na słup z rozłącznikiem nr 02-3356 i wprowadzić do złącza kablowego nr 02-4555. W celu zachowania zasilania odgałęzień do stacji transformatorowych nr 02-578 i 02-579 należy w projektowaną linię wstawić 4-polowe złącze kablowe 15 kV z rozłącznikami. Ze złącza wyprowadzić dwie linie kablowe na słupy z rozłącznikami nr 02-4549 i 02-0579 przed w/w stacjami transformatorowymi. Zastosować kable typu XRUHAKXS 1x120 mm², w izolacji 20 kV.

Wyjaśnienia treści Regulaminu konkursu – TURA II.

- linii kablowej Piaseczno-Piaseczno, poprowadzonej po nowej trasie. Zastosować kable typu XRUHAKXS 1x120 mm², w izolacji 20 kV. Nie pozostawiać linii kablowej pod projektowaną drogą wewnętrzną oraz parkingiem.
 - b) wykonać projekt budowlany i wykonawczy, zawierający oddzielną część dotyczącą budowy/przeniesienia urządzeń elektroenergetycznych, a także przewidywać konieczność zabezpieczenia ciągłości dostaw energii elektrycznej. Uwaga – na dołączonych do wniosku mapach znajduje się nieaktualny układ sieci SN na terenie planowanego obiektu. Uzyskać inwentaryzację istniejących urządzeń w Rejonie Energetycznym Jeziorna (Wydział Majątku Sieciowego – Zbigniew Błaszczak tel. 22-701-32-07).
 - c) uzgodnić dokumentację projektową w Dziale Przyłączeń PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa w zakresie odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych. Na wstępnym etapie projektowania uzgodnić koncepcję projektową usunięcia kolizji. W przygotowanej koncepcji ująć informacje z uzyskanej w RE Jeziorna inwentaryzacji istniejących urządzeń.
 - d) uzyskać pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
 - e) Pozyskać tytuł prawny do nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną przebudowane/przenoszone/odtworzone urządzenia w postaci:
 - i. nieodpłatnego prawa służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie o treści wskazanej w umowie usunięcia kolizji. Integralną częścią aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu będzie załącznik graficzny określający położenie urządzeń na nieruchomości objętej służebnością przesyłu, przy czym akt notarialny zawierający oświadczenie o ustanowieniu na rzecz Spółki służebności przesyłu zostanie sporządzony przed demontażem urządzeń,
 - ii. decyzji zezwalającej PGE Dystrybucja S.A. na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, w sytuacji, gdy przebudowywane urządzenia po zakończeniu procesu usunięcia kolizji zostaną w całości zlokalizowane w pasie drogowym.
 - iii. W przypadku kolizji z drogami - pozyskaniu przez Inwestora tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, na których zlokalizowane zostaną przebudowane urządzenia, w oparciu o art. 124 lub art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - iv. W przypadku kolizji z drogami – pozyskania przez Inwestora decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) wydany w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r. poz.2031 z późn. zm.);Tytuł prawny, o którym mowa w lit. e) winien zostać dostarczony Spółce (łącznie z wpisem w stosownych księgach wieczystych dla przypadków, dla których to możliwe) przed dokonaniem demontażu urządzeń.
 - f) przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac,
 - g) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji,
 - h) zdemontować urządzenia związane z usunięciem kolizji,
 - i) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji.
5. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru technicznego Inwestor udzieli Spółce lub zapewni udzielenie przez wykonawcę robót lub dostawcę materiałów 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i dostarczone urządzenia elektroenergetyczne.
6. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji oraz zawierającej oświadczenia, o których mowa w pkt 8 i 9 poniżej zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do niniejszych Warunków.
7. Zawarcie pomiędzy Stronami umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji zgodnie z załącznikiem do niniejszych Warunków jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych.
8. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz przyjmuje do wiadomości, że urządzenia elektroenergetyczne, które podlegają przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie w ramach usunięcia kolizji stanowią własność Spółki zarówno w trakcie usuwania kolizji, jak i po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany oraz przyjmuje do wiadomości, iż nakłady na istniejące urządzenia Spółki, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych

elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia stają się własnością Spółki z chwilą połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarta będzie informacja, iż w związku z powyższym usunięcie kolizji wiąże się z obowiązkiem wydania Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż potwierdza i akceptuje powyższe.

9. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę, że w przypadku współfinansowania planów inwestycyjnych Inwestora ze środków wspólnotowych, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję w sposób, który umożliwi Inwestorowi wydanie Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż potwierdza i akceptuje powyższe.

10. Termin ważności Warunków ustala się na 24 miesiące od daty ich wydania

11. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania w terminie 21 dni od daty ich wydania.

Niniejsze Warunki Usunięcia Kolizji bez zawartej umowy na odtworzenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac budowlano-montażowych. Warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych jest zawarcie umowy pomiędzy Stronami.

PYTANIE 4

Czy widownia planowana w budynku basenu krytego została przewidziana z niezależnym dostępem z zewnątrz (np. z holu, z pominięciem strefy natryskowo-szatniowej) czy z dostępem ze strefy basenu? Czy przewiduje się wydzielenie widowni szybą od strefy basenowej?

ODPOWIEDŹ:

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne pozostawia się do decyzji Uczestnika konkursu przy założeniu spełnienia wymagań określonych w Regulaminie konkursu, w odpowiedziach na pytania (w tym w szczególności wymogów dla basenów gdzie organizuje się zawody rangi krajowej) oraz zgodności z warunkami technicznymi.

PYTANIE 5

Proszę o doprecyzowanie zakresu plansz części graficznej (Rozdział IV/2.2). Czy podpunkty 7 i 9 (charakterystyczny przekrój terenu i wizualizacje z lotu ptaka) dotyczą zakresu realizacyjnego czy studialnego konkursu? Czy można zmienić skalę przekroju terenu z 1:200 na mniejszą, w celu ukazania większego zakresu?

ODPOWIEDŹ:

Podpunkty 7 i 9 Rozdziału IV pkt 2.2. dotyczą całego opracowania konkursowego czyli zarówno części realizacyjnej i części studialnej (zgodnie z granicami określonymi w Załączniku nr 8a do Regulaminu).

W przypadku podpunktu 9 Rozdziału IV pkt 2.2. jedna z wizualizacji z „lotu ptaka” musi przedstawiać teren opracowania od ul. Chyliczkowskiej i na tej wizualizacji Uczestnik konkursu może skupić się na przedstawieniu budynku basenu krytego dlatego też wizualizacja ta może obejmować głównie zakres realizacyjny.

PYTANIE 6

W jakim układzie będą prezentowane plansze (2x2plansze, czy 4x1)?

ODPOWIEDŹ:

Na dzień dzisiejszy Organizator nie może określić układu plansz tym bardziej, iż dopuścił w niniejszych odpowiedziach prezentację pracy konkursowej na 5 planszach.

PYTANIE 7

Czy będzie określony maksymalny wymiar makiety?

ODPOWIEDŹ:

Makieta powinna obejmować swoim zakresem cały obszar opracowania realizacyjnego (zgodnie z granicami określonymi w Załączniku nr 8a do Regulaminu).

PYTANIE 8

Jak należy zapakować makietę (maksymalny rozmiar opakowania)?

ODPOWIEDŹ:

Makiety należy opakować w sposób uniemożliwiający jej uszkodzenie podczas transportu. Nie określa się maksymalnego rozmiaru opakowania. Dopuszcza się podzielenie makiety na części ze wskazaniem sposobu jej złożenia w całość.

PYTANIE 9

Czy na terenie studialnym można proponować funkcje uzupełniające nie związane ze sportem i rekreacją (funkcje kultury, edukacji, mieszkalnictwa)?

ODPOWIEDŹ:

Zagospodarowanie i funkcje na terenie opracowania studialnego muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy. Organizator zdaje się na Uczestników konkursu w zakresie proponowania rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych dla tego terenu nawiązujących do:

- obiektu basenu krytego,
- przestrzeni basenu odkrytego
- kreowanej urbanistycznej „zielonej” osi wschód – zachód i związanego z nią zagospodarowania tworzącego międzypokoleniową przestrzeń rekreacyjno- wypoczynkową ze strefą sportową.

PYTANIE 10

Czy organizator przewiduje podanie dokładnych metraży pomieszczeń?

ODPOWIEDŹ:

Organizator pozostawia proponowanie dokładnego metrażu pomieszczeń do decyzji Uczestnika konkursu przy założeniu spełnienia w racjonalny sposób wytycznych konkursowych, warunków technicznych i innych wymogów związanych z przepisami szczegółowymi przy założonym budżecie Inwestycji.

PYTANIE 11

Jaka jest maksymalna kubatura i powierzchnia projektowanego budynku?

ODPOWIEDŹ:

Organizator nie określa maksymalnej kubatury i powierzchni (zarówno zabudowy jak i użytkowej) budynku basenu krytego. Parametry te oraz wysokość obiektu muszą być zgodne z zapisami MPZP co będzie elementem oceny prac konkursowych. Realizacja inwestycji musi się też zmieścić w założonym budżecie inwestycji.

PYTANIE 12

Czy trzeba przewidzieć możliwość wzbogacenia atrakcji basenów rekreacyjnych wewnętrznych, zjeżdżalni, saunarium w budynku projektowanym?

ODPOWIEDŹ:

Do decyzji Uczestnika konkursu o ile będzie to uzasadniane funkcjonalnie i przestrzennie oraz będzie mieściło się w założonym budżecie Inwestycji.

PYTANIE 13

Czy trzeba przewidzieć możliwość wzbogacenia atrakcji i zaplecza basenów rekreacyjnych zewnętrznych?

ODPOWIEDŹ:

Do decyzji Uczestnika konkursu o ile będzie to uzasadniane funkcjonalnie i przestrzennie przy założeniu iż baseny zewnętrzne będą funkcjonować tylko w okresie letnim.

PYTANIE 14

Czy baseny rekreacyjne zewnętrzne muszą być stelażowe, czy można zaproponować inne rozwiązanie?

ODPOWIEDŹ:

Technologia basenów zewnętrznych (niecek), sposób ich posadowienia oraz infrastruktury towarzyszącej zostały opisane w załączniku 8b do regulaminu konkursu. Nie dopuszcza się innych rozwiązań niż wskazane w ww. dokumencie.

PYTANIE 15

Z której ulicy można zapewnić obsługę komunikacyjną działki realizacyjnej?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami załącznika nr 8b do regulaminu przedmiotowy teren będzie obsługiwany przez istniejący układ drogowy ul. Chyliczkowskiej oraz projektowanej ul. Mazurskiej /1KD-L(g)/. Zjazdy na teren inwestycji można projektować zarówno z ul. Mazurskiej jak i z ul. Chyliczkowskiej.

PYTANIE 16

Ile miejsc parkingowych należy przewidzieć dla budynku basenu?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami MPZP oraz przepisami w tym zakresie (w tym warunki techniczne) w kontekście zaproponowanych przez Uczestnika rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i związanej z tym liczby użytkowników. Należy projektować miejsca parkingowe również dla autokarów (które, poza „godzinami lekcyjnymi” mogą służyć za miejsca postojowe dla samochodów osobowych).

W rejonie miejsc postojowych należy, w miarę możliwości, przewidzieć drzewa liściaste lub inne rozwiązania umożliwiające zacienienie.

PYTANIE 17

Ile miejsc parkingowych należy przewidzieć dla obszaru studialnego?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami w tym zakresie (w tym warunki techniczne) w zależności od zaproponowanych przez Uczestnika konkursu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych dla obszaru studialnego.

PYTANIE 18

Czy organizator może udostępnić plik w formacie dwg z zaznaczonymi liniami z MPZP?

ODPOWIEDŹ:

Linie zabudowy zgodnie z MPZP muszą zostać naniesione przez Uczestnika. Zakres opracowania studialnego oraz opracowania realizacyjnego naniesione są na mapę w formacie .dwg stanowiącą Załącznik nr 8a do Regulaminu.

Załącznik ten dostępny jest do pobrania na stronie internetowej konkursu: www.konkurs-piaseczno-basen.sarp.warszawa.pl w zakładce „Regulamin”.

PYTANIE 19

Czy Organizator przewiduje możliwość wykonania garażu podziemnego?

ODPOWIEDŹ:

Organizator dopuszcza możliwość wykonania garażu podziemnego. Należy mieć na uwadze, że parametry inwestycji muszą być zgodnie z zapisami MPZP - co będzie elementem oceny prac konkursowych. Realizacja inwestycji musi się też zmieścić w założonym budżecie inwestycji.

PYTANIE 20

Czy na teren basenów otwartych trzeba przewidzieć oddzielne wejście z zapleczem szatni i łazienek?

ODPOWIEDŹ:

Dla terenu basenów letnich należy przewidzieć osobne wejście oraz spełnić warunki zgodnie z wytycznymi z Załącznika nr 8b do regulaminu. Baseny letnie nie wymagają zaplecza szatniowego jak w przypadku basenu krytego. Należy zapewnić wolnostojące przebieralnie i natryski zewnętrzne.

PYTANIE 21

Ile miejsc parkingowych należy przewidzieć dla basenów odkrytych?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami MPZP oraz przepisami w tym zakresie (w tym warunki techniczne) w kontekście zaproponowanych przez Uczestnika rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i związanej z tym liczby użytkowników.

PYTANIE 22

Czy technika sporządzenia wizualizacji jest dowolna? Czy mogą być wykonywane w technice wizualizacji odręcznej i zdjęć z modeli/makiet?

ODPOWIEDŹ:

Technika sporządzenia wizualizacji jest dowolna, aczkolwiek powinna umożliwiać w czytelny sposób odczytanie proponowanych elementów zagospodarowania.

PYTANIE 23

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na str. 13 regulaminu dokumentacja oraz finansowanie basenów odkrytych są poza zakresem inwestycji. Dopuszcza się również ich lokalizowanie w obszarze studialnym. Zgodnie z punktem 5 regulaminu uczestnik musi złożyć oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 6 do regulaminu, a koszt realizacji inwestycji powinien dotyczyć części realizacyjnej zgodnie z załącznikiem 8a - mapa. Czy w przypadku zaprojektowania basenów odkrytych w zakresie realizacyjnym powinny zostać one ujęte w koszcie realizacji inwestycji i koszcie dokumentacji projektowej?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu Rozdział II pkt. 5 w zakres Inwestycji nie wchodzi baseny odkryte i ich infrastruktura techniczna oraz zagospodarowanie związane bezpośrednio z tymi basenami.

PYTANIE 24

Aktualizacja mapy z dnia 12.02.2020 w wersji dwg nie działa. Prosimy o weryfikację oraz ponowne zamieszczenie załącznika.

ODPOWIEDŹ:

Sprawdzono poprawność działania pliku .dwg o nazwie „Załącznik_8a_mapa_Aktualizacja_12_02_2020” i stwierdzono poprawność tego pliku.

PYTANIE 25

W związku z dużymi wymaganiami odnośnie ilości elementów, które należy zawrzeć na planszach prosimy o możliwość zwiększenia ich ilości do 6 sztuk.

ODPOWIEDŹ:

Organizator dopuszcza zwiększenie ilości plansz części graficznej **do 5** sztuk aczkolwiek mniejsza ilość plansz w ilości 4 sztuk jest także dopuszczalna.

PYTANIE 26

Czy w związku z aktualną sytuacją zamawiający zakłada możliwość przesunięcia terminu oddania pracy konkursowej?

ODPOWIEDŹ:

Na dzień 24.03.2020r. Organizator nie przewiduje przesunięcia terminu składania prac konkursowych.

PYTANIE 27

Prosimy o naniesienie na mapę w formacie dwg linii pochodzących z planu miejscowego.

ODPOWIEDŹ:

Linie zabudowy zgodnie z MPZP muszą zostać naniesione przez Uczestnika. Zakres opracowania studialnego oraz opracowania realizacyjnego naniesione są na mapę w formacie .dwg stanowiącą Załącznik nr 8a do Regulaminu.

Złącznik ten dostępny jest do pobrania na stronie internetowej konkursu: www.konkurs-piaseczno-basen.sarp.warszawa.pl w zakładce „Regulamin”.

PYTANIE 28

Zgodnie z paragrafem 22 pkt. 2 podpunkt 1) c) „maksymalna powierzchnia zabudowy wraz z utwardzonymi dojazdami i i dojazdami: 30%”. Czy baseny zewnętrzne wraz z podestami towarzyszącymi należy wliczać do powyższego limitu? Czy 30% należy rozpatrywać na obszarze realizacyjnym czy też na całej powierzchni działki 3/45?

ODPOWIEDŹ:

Dopuszczalne w planie miejscowym powierzchnie należy liczyć w kontekście fragmentu działki 3/45 czyli w wydzielonym fragmencie realizacyjnym łącznie z infrastrukturą towarzyszącą i basenami letnimi.

PYTANIE 29

Czy teren basenów zewnętrznych powinien zostać ogrodzony? Czy zamawiający zakłada dodatkowe wejście na teren zewnętrznych basenów z niezależną kontrolą biletów?

ODPOWIEDŹ:

Teren basenów zewnętrznych musi zostać ogrodzony. W tabeli nr 4. Załącznika 8b do regulaminu wymieniono pozostałe wymagania dla basenów letnich i towarzyszącej infrastruktury.

PYTANIE 30

Ponieważ część realizacyjna obejmuje fragment działki 3/45, a część studialna pozostała jej część, zwracam się z prośbą o doprecyzowanie czy dopuszczalne w planie miejscowym powierzchnie należy liczyć w kontekście całej działki 3/45 czy też jedynie w wydzielonym fragmencie realizacyjnym?

ODPOWIEDŹ:

Bilans terenu należy wykonać dla części realizacyjnej określonej na Załączniku nr 8a literami: a, b, c, d, e, f, a, mając na względzie dotrzymanie zgodności z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W części studialnej należy uwzględnić zapisy studium.

PYTANIE 31

Prosimy o doprecyzowanie powierzchni szatni lub ilości szafek i kabin, powierzchni saunarium, powierzchni i ilości pokoi administracyjnych itp.

ODPOWIEDŹ:

Organizator pozostawia zaproponowanie dokładnego metrażu pomieszczeń oraz ich ilości do decyzji Uczestnika konkursu przy założeniu spełnienia w racjonalny sposób wytycznych konkursowych, warunków technicznych i innych wymogów związanych z przepisami szczegółowymi przy założonym budżecie Inwestycji.

PYTANIE 32

Baseny odkryte założone zostały jako stelażowe. Czy dopuszcza się zaprojektowanie basenów o innej konstrukcji umożliwiającej ich zagłębienie w gruncie?

ODPOWIEDŹ:

Technologia basenów zewnętrznych (niecek), sposób ich posadowienia oraz infrastruktury towarzyszącej zostały opisane w załączniku 8b do regulaminu konkursu. Nie dopuszcza się innych rozwiązań niż wskazane w ww. dokumencie. Nie zaleca się rozwiązań związanych z zagłębieniem basenów w gruncie, choć baseny stelażowe dają możliwość ich posadowienia w nieckach betonowych lub przestrzeniach wydzielonych murkami oporowymi.

PYTANIE 33

Czy makieta powinna obejmować cały obszar opracowania konkursowego czy tylko obszar części realizacyjnej? Czy skala makiety 1:500 została dobrana do przedstawienia obszaru realizacyjnego czy studialnego?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu Rozdział IV pkt 2.6. makieta musi obejmować obszar opracowania konkursowego w części realizacyjnej.

PYTANIE 34

Czy jest możliwość dzielenia rysunków między planszami? Rysunek przekroju charakterystycznego dla całego obszaru opracowania (studialny) w skali 1:200 zajmuje w poziomie szerokość dwóch plansz? Czy tak dokładna skala jest potrzebna dla przekroju urbanistycznego?

ODPOWIEDŹ:

Organizator dopuszcza dzielenie rysunków między planszami. Dodatkowo wyjaśniamy, iż przekrój dedykowany całemu obszarowi opracowania konkursowego (część studialna i część realizacyjna) nie musi obejmować całości tego opracowania a jedynie charakterystyczne jego fragmenty.

PYTANIE 35

Ze względu na zakres opracowań rysunkowych i ilość wymaganych wizualizacji pojawia się pytanie czy jest możliwość przedstawienia zakresu opracowania na większej liczbie plansz niż 4 sztuki?

ODPOWIEDŹ:

Organizator dopuszcza zwiększenie ilości plansz części graficznej **do 5** sztuk aczkolwiek mniejsza ilość plansz w ilości 4 sztuk jest także dopuszczalna.

PYTANIE 36

W regulaminie konkursu jest zapis, że dopuszcza się odchyłki w tolerancji powierzchni budynku basenu krytego do ok. (-10%) bez ograniczenia w górę pod warunkiem zachowania programu funkcjonalnego. Czy to znaczy, że powiększenie parametrów powierzchniowych budynku w górę jest bez ograniczeń?

ODPOWIEDŹ:

Organizator nie określa maksymalnej kubatury i powierzchni (zarówno zabudowy jak i użytkowej) budynku basenu krytego. Parametry te oraz wysokość obiektu muszą być zgodnie z zapisami MPZP co będzie elementem oceny prac konkursowych.

PYTANIE 37

W związku z udzielonymi wcześniej odpowiedziami proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy ilością osób na widowni w regulaminie i w załączniku dot. programu stosowanych basenów w krytych pływalniach. Załącznik wskazuje, że ilość osób na widowni to około 300 siedzących w rozwiązaniu optymalnym. Czy ten zapis nie dopuszcza stosowania mniejszej ilości osób na widowni? W regulaminie jest też zapis, że obiekt będzie służył zawodom szkolnym więc czy spełnienie wszystkich wymagań zawartych w załącznikach do wcześniejszych odpowiedzi jest zasadne?

ODPOWIEDŹ:

W załączniku 8b do regulaminu konkursu wskazano minimalną liczbę stałych miejsc siedzących na widowni na poziomie 130. Organizator pozostawia Uczestnikowi decyzję co do sposobu spełnienia wymagań dla pozostałej ilości miejsc zgodnie z wymaganiami PZP do homologacji obiektu. Organizator dopuszcza możliwość lokowania 300 stałych miejsc siedzących widowni jak i mniejszej ich liczby z zapewnieniem możliwości spełnienia warunku np. miejscami siedzącymi mobilnymi.

PYTANIE 38

W związku z udzielonymi wcześniej odpowiedziami proszę o potwierdzenie, że w rozwiązaniach funkcjonalnych mają znaleźć się szatnie dla sędziów damska i męska dla ogółem 20 – 22 osób (sędziowie główni plus 20 sędziów na pływalni 6 torowej). W regulaminie jest też zapis, że obiekt będzie służył zawodom szkolnym więc czy spełnienie wszystkich wymagań zawartych w załącznikach do wcześniejszych odpowiedzi jest zasadne i należy rozbudować program o takie szatnie, notabene których nie było w ogóle w programie załączonym do regulaminu konkursu?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z Regulamin organizacji zawodów centralnych w pływaniu PZP w obiekcie mają znaleźć się szatnie dla zawodników i sędziów (damskie i męskie).

PYTANIE 39

Czy załącznik nr 2 do odpowiedzi czyli Regulamin organizacji zawodów centralnych w pływaniu PZP jest dokumentem obligatoryjnym? Wytyczne zawarte w konkursie w wielu miejscach odbiegają od tego dokumentu np. brak szatni dla sędziów. Czy w zamierzeniach Zamawiającego nie miał to być basen do zawodów szkolnych?

ODPOWIEDŹ:

Założenia Zamawiającego określały, że obiekt basenu krytego ma służyć rekreacji dla mieszkańców oraz ma dawać możliwość organizacji zawodów pływackich rangi międzyszkolnej, lokalnej, umożliwiać profesjonalne treningi pływackie, naukę nurkowania, a także nie wykluczać możliwości organizacji pływackich zawodów krajowych. Wytyczne konkursowe nie odbiegają od Regulaminu organizacji zawodów centralnych. Strefa szatniowa koedukacyjna zgodnie z wytycznymi regulaminu powinna posiadać przebieralnie oraz osobną strefę sanitarną w podziale na płeć. Na czas zawodów rangi centralnej przestrzeń przebieralni może dawać możliwość wydzielenia osobnych stref damskich i męskich.

PYTANIE 40

Czy załącznik nr 1 do odpowiedzi czyli Program stosowanych basenów w krytych pływalniach jest dokumentem obligatoryjnym? Wytyczne zawarte w konkursie w wielu miejscach odbiegają od tego dokumentu np. regulamin wskazuje, że głębokość basenu ma być stała i wynosić 2,0 metry. Czy w zamierzeniach Zamawiającego nie miał to być basen do zawodów szkolnych?

ODPOWIEDŹ:

Głębokość niecki sportowej została określona na 2 m ze względu na możliwość realizacji zajęć i treningów piłki wodnej.

PYTANIE 41

Czy zakres makiety można powiększyć o zakres studialny, czy tylko należy objąć zakres realizacyjny?

ODPOWIEDŹ:

Makieta powinna obejmować swoim zakresem cały obszar opracowania realizacyjnego (zgodnie z granicami określonymi w Załączniku nr 8a do Regulaminu). Nie dopuszcza się objęcia zakresem makiety części studialnej opracowania konkursowego.

PYTANIE 42

Dołączony do odpowiedzi załącznik nr 2 w punkcie Wytyczne i wymogi dotyczące organizacji centralnych imprez pływackich wskazuje, że obiekt powinien być wyposażony w szatnie dla zawodników i sędziów (damska i męska). W programie załączonym do konkursu brak takich pomieszczeń. Projektowana szatnia miała mieć formę szatni koedukacyjnej, a sam obiekt miał zapewniać równoczesne działanie części sportowej i rekreacyjnej. W chwili obecnej widzimy duże rozbieżności pomiędzy regulaminem konkursu a załączonymi do wcześniejszych odpowiedzi załącznikami. Proszę o stanowisko, które dokumenty są obligatoryjne, czy oprócz szatni koedukacyjnej dla części rekreacyjnej mają być projektowane szatnie dla zawodników męska i damska oraz szatnie dla sędziów męska i damska?

ODPOWIEDŹ:

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, wraz z metrażem pomieszczeń oraz ich ilością, pozostawia się do decyzji Uczestnika konkursu przy założeniu spełnienia wymagań określonych w Regulaminie konkursu, w odpowiedziach na pytania (w tym w szczególności wymogów dla basenów gdzie organizuje się zawody rangi krajowej) oraz zgodności z warunkami technicznymi i innymi wymogami związanymi z przepisami szczegółowymi przy założonym budżecie Inwestycji.

W załączniku 8b do Regulaminu konkursu określono i wskazano warunki oraz funkcje obiektu. Obiekt basenu krytego ma służyć głównie do zaspokojenia potrzeb rekreacyjno-sportowych mieszkańców oraz umożliwiać organizację zawodów szkolnych, międzyszkolnych, amatorskich. Nie wyklucza się też organizacji zawodów rangi centralnej, dlatego obiekt musi być zaprojektowany zgodnie z Wytycznymi i wymogami dotyczącymi organizacji centralnych imprez pływackich oraz aktualnymi przepisami FINA. Pomieszczenia szatni dla zawodników i sędziów (damskie i męskie) nie powinny być dodatkowymi pomieszczeniami, które wykraczają poza założenia programowe opisane w załączniku 8b. Wytyczne konkursowe nie

Wyjaśnienia treści Regulaminu konkursu – TURA II.

odbiegają od Regulaminu organizacji zawodów centralnych. Strefa szatniowa koedukacyjna zgodnie z wytycznymi regulaminu powinna posiadać przebieralnię oraz osobną strefę sanitarną w podziale na płeć. Na czas zawodów rangi centralnej przestrzeń przebieralni może dawać możliwość wydzielenia osobnych stref damskich i męskich pełniąc funkcję szatni dla zawodników. W obiekcie ma również funkcjonować strefa saunarium z zapleczem sanitarnym dostępna ze strefy niecek basenowych oraz niezależnym wejściem. Funkcje saunarium określono w Tabeli 3: Pomieszczenia budynku basenu krytego poz. 32-40 (załącznik 8b). Jednym z możliwych rozwiązań jest zatem wykorzystanie np. strefy saunarium (strefy szatni damskich i męskich oraz stref sanitarnych damskich i męskich) na strefę szatni i sanitarną dla sędziów. Decyzję w zakresie ostatecznych rozwiązań pozostawia się Uczestnikom konkursu.



.....
Rafał Mroczkowski
Sekretarz Sądu Konkursowego